

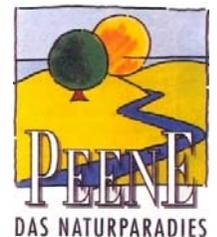
Regionale Daseinsvorsorge durch Bürgerbeteiligung – Erfahrungen aus dem Modellprojekt „Stärkung der Stadt-Umlandbeziehungen“ im Amt Peenetal/Loitz

Michael Sack, Bürgermeister der Stadt Loitz

Mecklenburg
Vorpommern



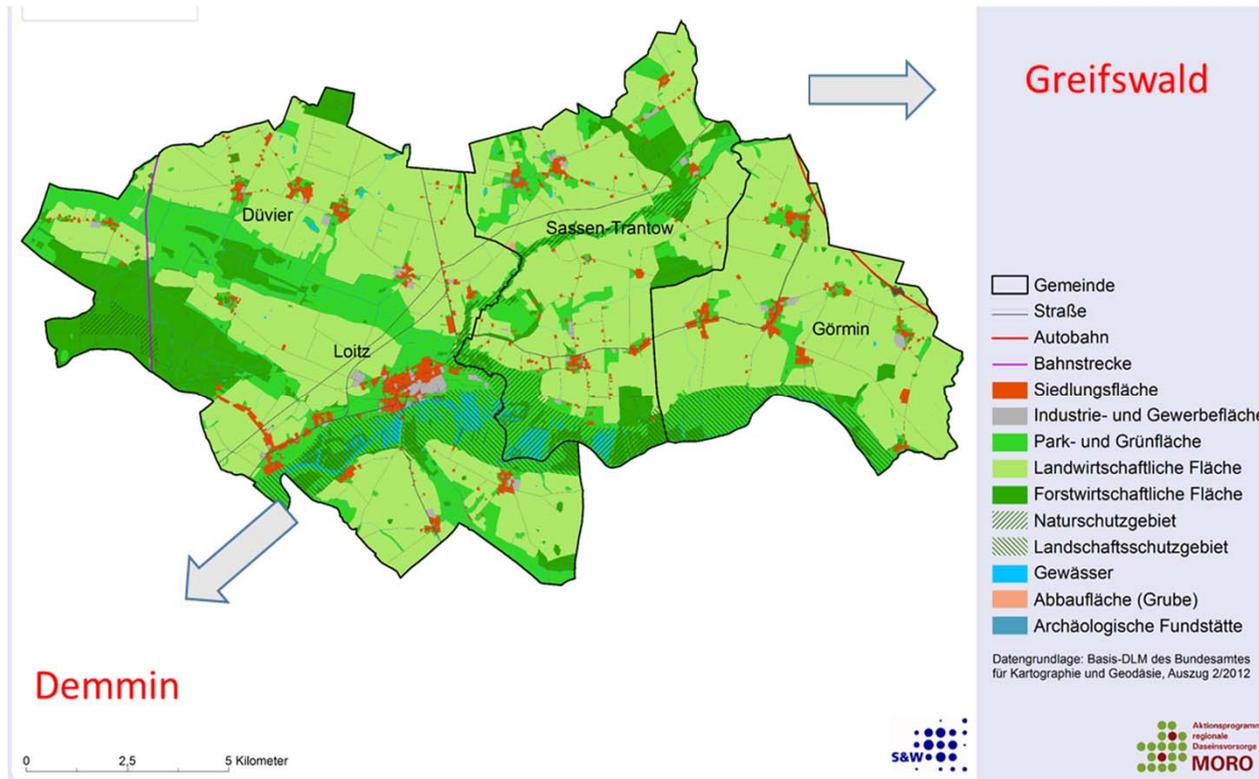
Bundesministerium
für Verkehr und
digitale Infrastruktur



„Irgendwann haben wir uns im Amt gesagt:
Entweder wir versuchen etwas gegen den
demografischen Wandel zu machen, oder wir
lassen es einfach über uns ergehen. Von außen
kommt keiner und rettet uns.“

*Eckart Zobel, bei der Präsentation der MORO-Aktivitäten vor der Jury der Seniorenfreundlichen Kommune MV im
November 2015*

AMT PEENETAL/LOITZ, Landkreis Vorpommern/Greifswald



Verbund der Gemeinden **Sassen-Trantow, Loitz und Görmin**

6.164 Einwohner/innen, Stand 31. Dezember 2015

169,87 km², => derzeit ca. **36 Einwohner-innen/km²**

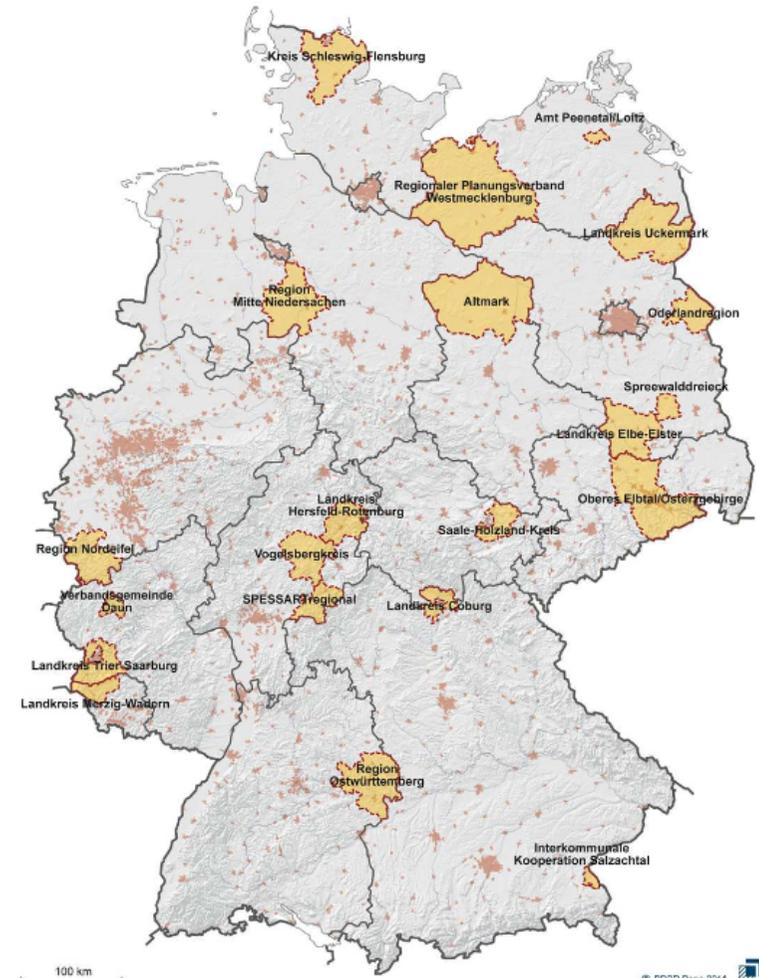
Erarbeitung einer Bewerbung im Aktionsprogramm regionale Daseinsvorsorge

MORO-Regionalstrategie Daseinsvorsorge

(05/2012-09/2013)

- Thematisierung des demografischen Wandel im Amt Peenetal/Loitz
- Erarbeitung einer **Bevölkerungsprognose Ideenworkshops** und in **Arbeitsgruppen**
- Arbeit in **Expertenforen** zum Thema Schülerzahlen und Brandschutz mit Erreichbarkeitsszenarien

Die Modellregionen



© BBSR Bonn 2011

Datenbasis: Laufende Raumbeobachtung des BBSR
Geometrische Grundlage: BKS, Gemeinden, 31.12.2009

Gemeinsam neue Wege gehen zur Stärkung der Stadt-Umland-Beziehung

Quartiersentwicklung im Hauptort Loitz

Quartier und Außenbereich

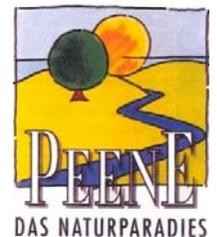
Mobilitäts- und Generationenmanagement auf den Dörfern als Teil der Einbindestrategie

Laufzeit: Dezember 2013 – September 2015

Mecklenburg
Vorpommern



Bundesministerium
für Verkehr und
digitale Infrastruktur



Deutschland
Land der Ideen



Ausgezeichneter Ort 2014/15

Nationaler Förderer
Deutsche Bank





Vom 15.04.-31.07.2014 wurden 2 Befragungen durchgeführt:

Wie möchten Sie im Alter leben?



Wer muss wann wohin?



SEITE 16 VORPOMMERN KURIER DONNERSTAG, 24. APRIL 2014

Senioren auf dem Land: Der Bus darf uns nicht hier stehen lassen

von Benjamin Vohlfert

Kein Einkaufsladen, kein Arzt und kein Auto. Für viele ältere Menschen wird das Leben auf den Dörfern im Peenetal immer schwieriger. Viele wollen ihr Haus mit großem Garten auf dem Land nicht aufgeben. Doch was passiert, wenn sie es verlassen müssen?

DÖVIER/LOITZ. Wenn die Schulferien vorbei sind, freuen sich viele ältere Menschen aus den Dörfern im Peenetal. Durch kleine Orte wie Dövier, N e l l i t z oder G ü l z o w s h o f k o m m t dann morgens auf jedem Fall ein Bus. Er bringt nicht nur Kinder zur Schule, sondern fährt ältere Menschen aus den Dörfern nach Loitz. Senioren wie Betty Noetzel brauchen nicht bei Verkehrsgesellschaft anrufen und hoffen, dass ein Mini-Bus sie abholt. In der Peenestadt steigt die Rentnerin am Schulzentrum aus. Von dort geht sie hunderte Meter weiter zur Apotheke und zum Bankautomat am Festsberg. Warum hält der Bus nicht dort? Und was geschieht, wenn es keine Kinder mehr auf den Dörfern gibt, die zur Schule müssen?

Mit diesen Fragen beschäftigt sich das Projekt „Gemeinsam Wege gehen zur Stärkung der Stadt-Umland-Beziehung“. Es ist Teil des sogenannten Moro-Programms regionale Daseinsfürsorge (Moro steht für Modellvorhaben Raumordnung), an dem das Amt Peenetal/Loitz teilnimmt. Die sperrigen Begriffe beschreiben ein Projekt, bei dem es um das Thema altersgerechtes Wohnen auf dem Land und in der Stadt geht. In den Peenetal-Gemeinden und in Loitz geht die Einwohnerzahl zurück. Immer mehr Menschen im erwerbsfähigen Alter zwischen 20 und 65 Jahren verlassen die Dörfer. Gleichzeitig steigt dort der Anteil Älterer. Viele von ihnen hängen an ihren Grundstücken. Sie können sich schwer vorstellen, Haus und Garten zu verlassen. Doch im hohen Alter können viele Senioren nicht mehr mit dem Auto zum Arzt und zum Einkaufen fahren. Sie sind entweder gezwungen, bei ihren Verwandten zu wohnen oder in eine größere Stadt zu ziehen. In Loitz soll daher ein altersgerechtes Wohnquartier entstehen. Dem bisherigen Plan zufolge, soll das Quartier auf einer Fläche zwischen der breiten Straße und der Heiligensstraße gebaut werden. Ob es in dem Quartier einen Einkaufsladen, einen Arzt, eine Pflegestation oder kleine Vorgärten geben soll, das will das Amt Peenetal/Loitz von den Bürgern aus den Gemeinden anhand eines Fragebogens wissen. Mit dem Fragebogen will das Amt auch erfahren, wo und wie Senioren aus dem Peenetal leben. „Wir wollen für ältere Menschen das Umfeld auf dem Dorf verbessern“, sagt Elke Marquart, Leiterin des Moro-Projekts. Dazu kommen so genannte Ansparchpartner ins Spiel. Das heißt, für jede der sechs Peenetal-Gemeinden gibt es einen Kümmerer oder eine Ansparchpartnerin. Sie gehen in den kommenden Wochen mit dem Fragebogen durch die Dörfer. Zudem haben sie ein offenes Ohr für Probleme der Senioren. Braucht Betty Noetzel aus Dövier außerhalb der Schulzeiten einen Bus nach Loitz oder Dövier, kann sie sich an den Kümmerer wenden. Gibt es aus Nollitz noch zwei weitere Senioren, die in die Stadt wollen, nimmt der Kümmerer das auf. Er wendet sich an das Busunternehmen, das dann einen Mini-Bus einsetzen kann. „Wir haben einen guten Draht zur Verkehrsgesellschaft. Vorpommern-Croftswald. Wichtig ist nur, dass wir wissen, wo Bedarf ist. Die älteren Menschen auf den Dörfern müssen schon sagen, was sie wollen“, sagt Elke Marquart. Das sieht Kümmererin Marieluise Romin aus Dövier ähnlich. Aus ihrer Sicht trauen sich ältere Leute oft nicht, den Nachbarn um eine Fahrt zum Arzt zu bitten. Dabei gebe es genug freiwillige Helfer, die für Senioren den Einkauf erledigen würden. „Die älteren Leute müssen auch lernen anzurufen“, meint Romin. Dieser Meinung ist auch Johannes Rumphorst. Der 71-jährige findet, dass die älteren Menschen sich selbst stärker einbringen müssen. In Dövier gibt es zum Beispiel Senioren, die ein Fahrrad flücken können. Im Nachbarort gibt es einen Volkstanzkurs. „Wenn wir wissen, was wir selbst unternehmen können, was wir uns selbst helfen“, sagt Rumphorst.

Die Ansparchpartner

Reinhard Lickfeldt, Möhlenkamp, Zarrentin/Dorf, Zarrentin/Siedlung und Vierow, 0171 313628 4

Sabine Marthe, Sassen, Groß Zetzelitz, Rustow, Klein Zetzelitz und Schwinne/Dorf, 0177 37 86765

Frauke Decker, Görmin, Alt Jagenow, Groß Zastrow, Passow, Trésow, Görmin, Göslow, Böken, Nau Jarjanow, 039998 9 89818

Elke Schmedel, Nollitz, Dövier, Zarnelka und Gölzowshof, 039998 39 981

Roswitha Jürgens, Saphienhof, Zellfow und Wüstendöde, 039998 10 475

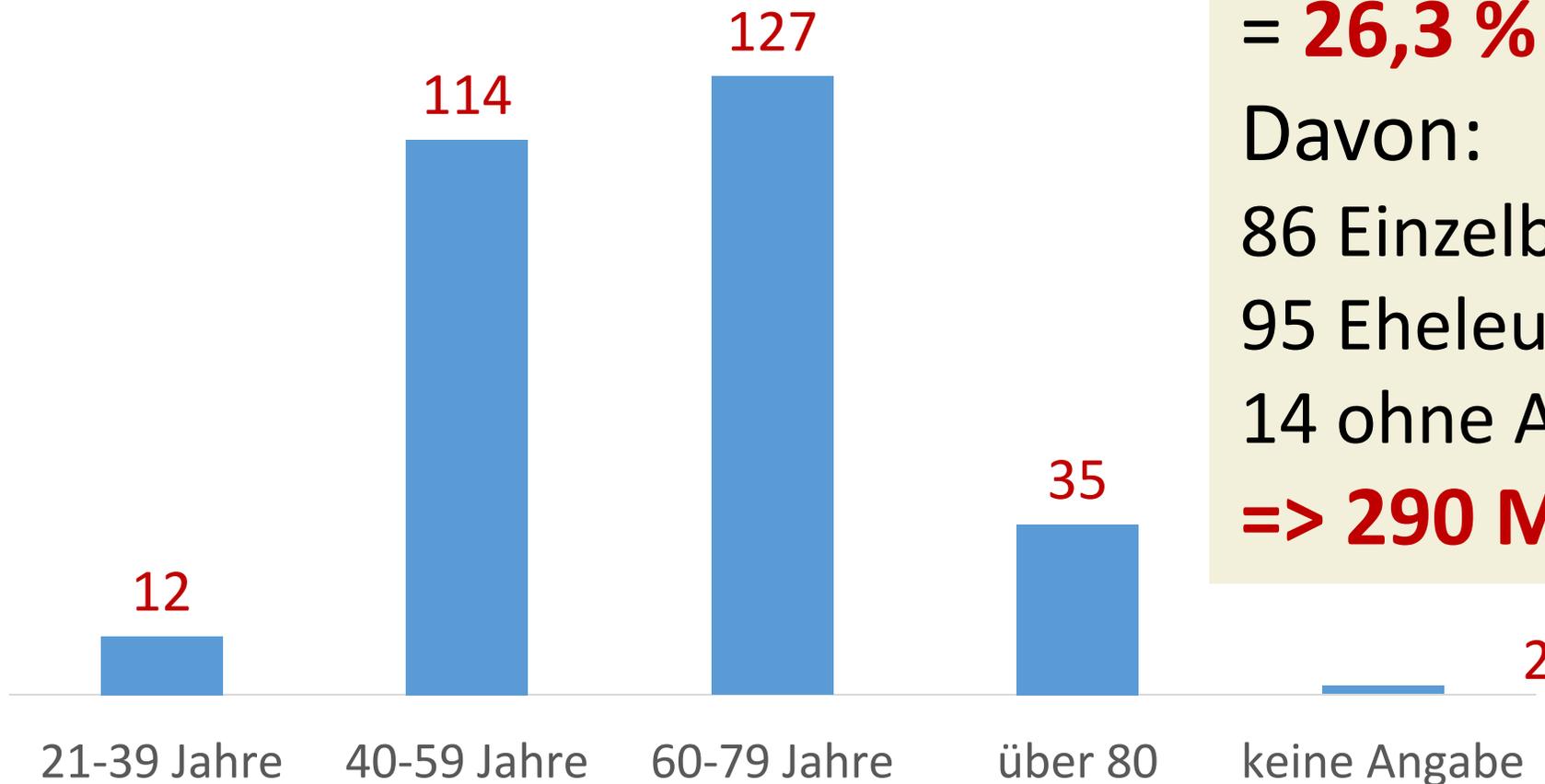
Steffi Dahn, Voßböck und Rustow, 0170 3474 553

Projektleiterin ist Elke Marquart, moro-projekt@loitz.de, e.marquart@loitz.de, 03831 298 835

Kommt noch ein Bus? Nicht selten sind ältere Leute ohne öffentliche Verkehrsmittel auf dem Land auf ungeliebte Weise gezwungen.

„Wie möchten Sie im Alter leben“

Rückläufe nach Altersgruppen



Verteilt: 740

Rücklauf: 195

= 26,3 %

Davon:

86 Einzelbefragung,

95 Eheleutebefragung

14 ohne Angabe

=> 290 Meinungen

„Ich komme mit allem gut zurecht“ (172).

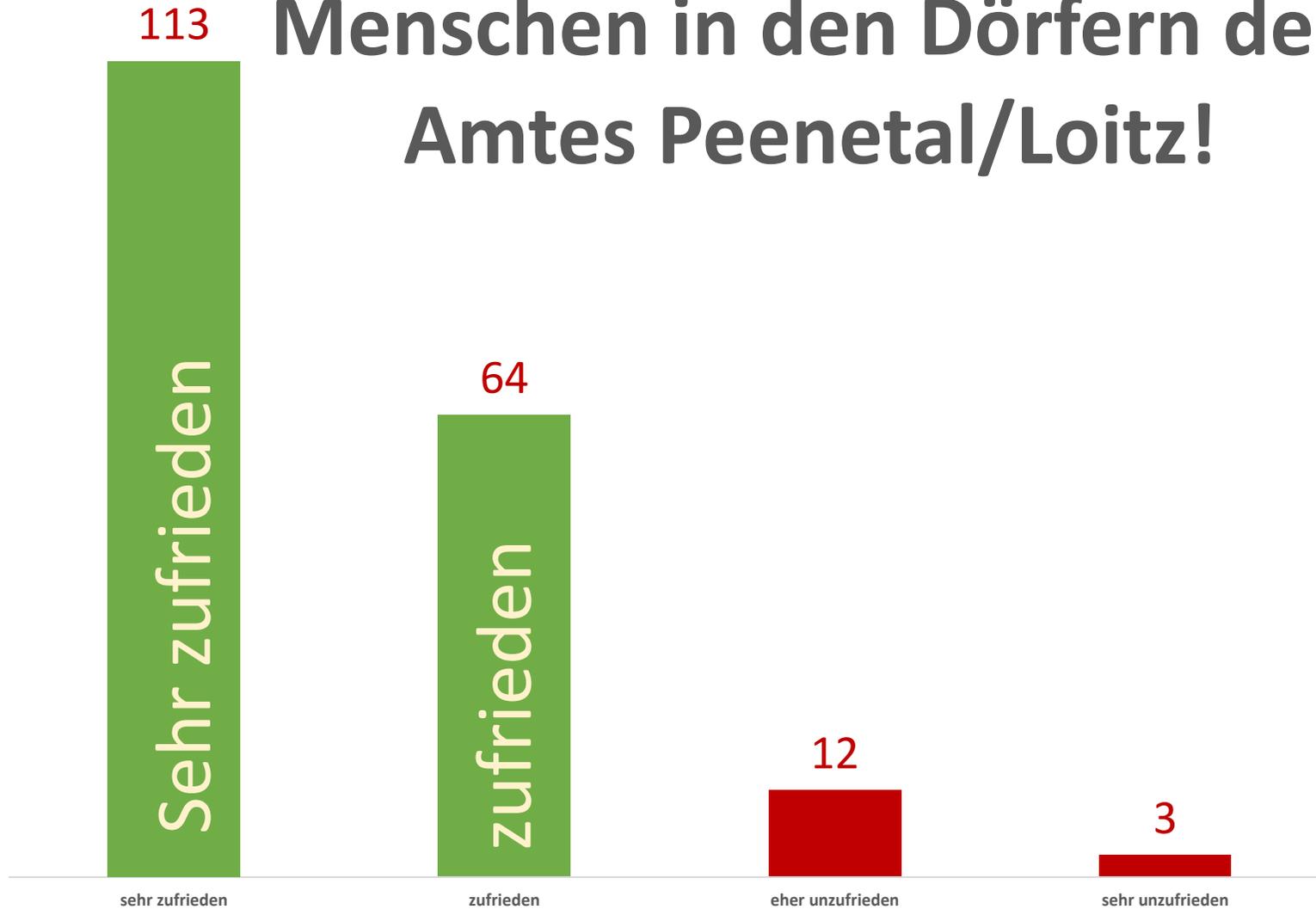
25 haben mit dem Alltag Mühe, zumeist:

- Sehen,
- Gehen,
- Treppensteigen,
- Garten und Gehöft

Über Fragen des Älterwerdens wird in erster Linie im **Familien- und Freundeskreis (146)** gesprochen.

Deutlich seltener **noch nicht überlegt (33)**, mit dem **Hausarzt (22)**, oder den **Nachbarn (12)**

Tendenziell sehr zufriedene Menschen in den Dörfern des Amtes Peenetal/Loitz!



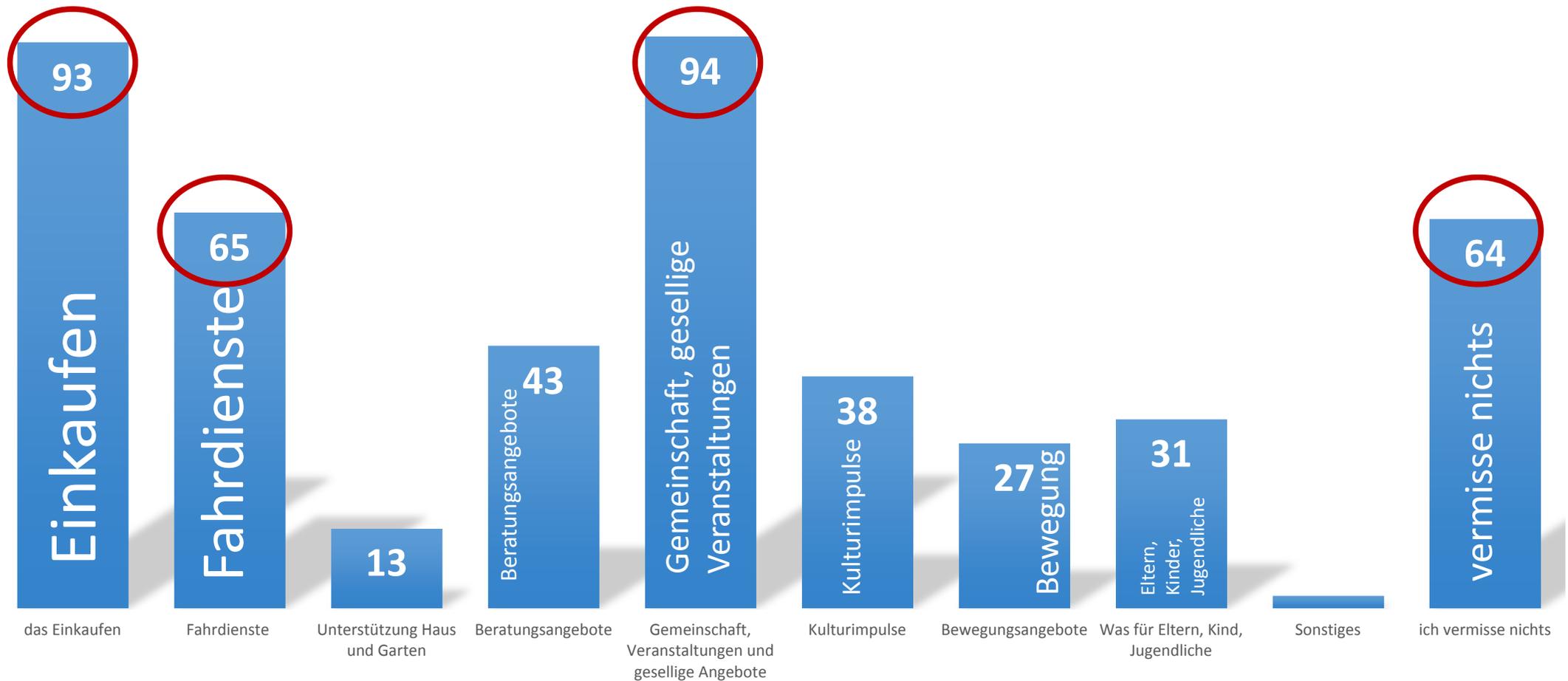
Zufriedenheitsfaktoren

- Gute Nachbarschaft, gute Kontakte, Nähe zu Kindern
- Gehört, Lage, Natur, Peene
- Freiheit und Selbstbestimmung
- Sicherheit, eigene Immobilie, versorgt sein
- Grundschule im Dorf

Unzufriedenheitsfaktoren

- Fehlende Gemeinschaft:
- Infrastruktur:
- Dorfbild:
- Belastungen durch das eigene Grundstück
- Fehlende Angebote für Jugendliche
- Immissionen

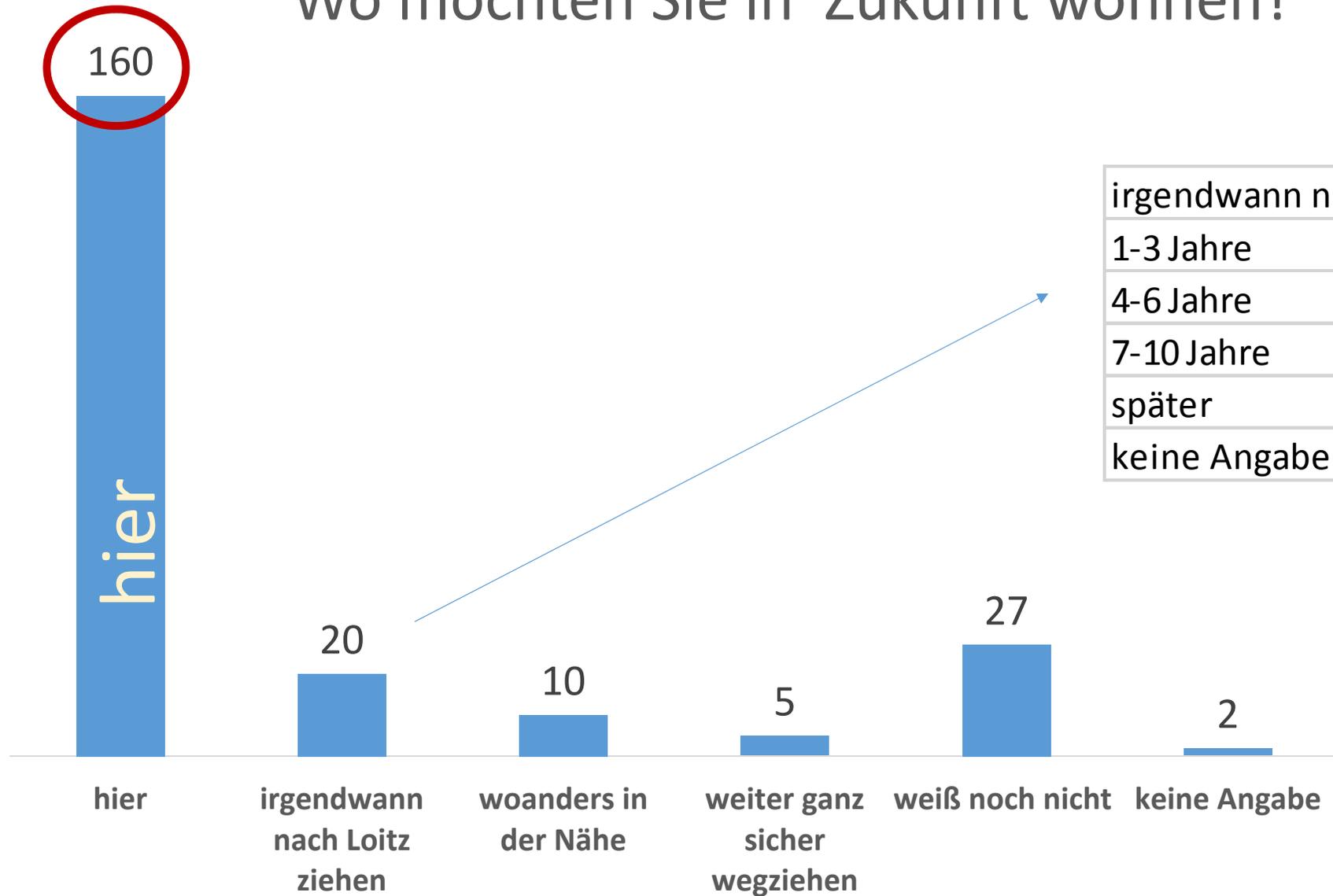
Ich vermisse in den Gemeinden (alle)



**Erkenntnis aus vielen anderen Studien:
Mehrheitlich möchten ältere Menschen am
liebsten in Ihrem zu Hause wohnen bleiben!**



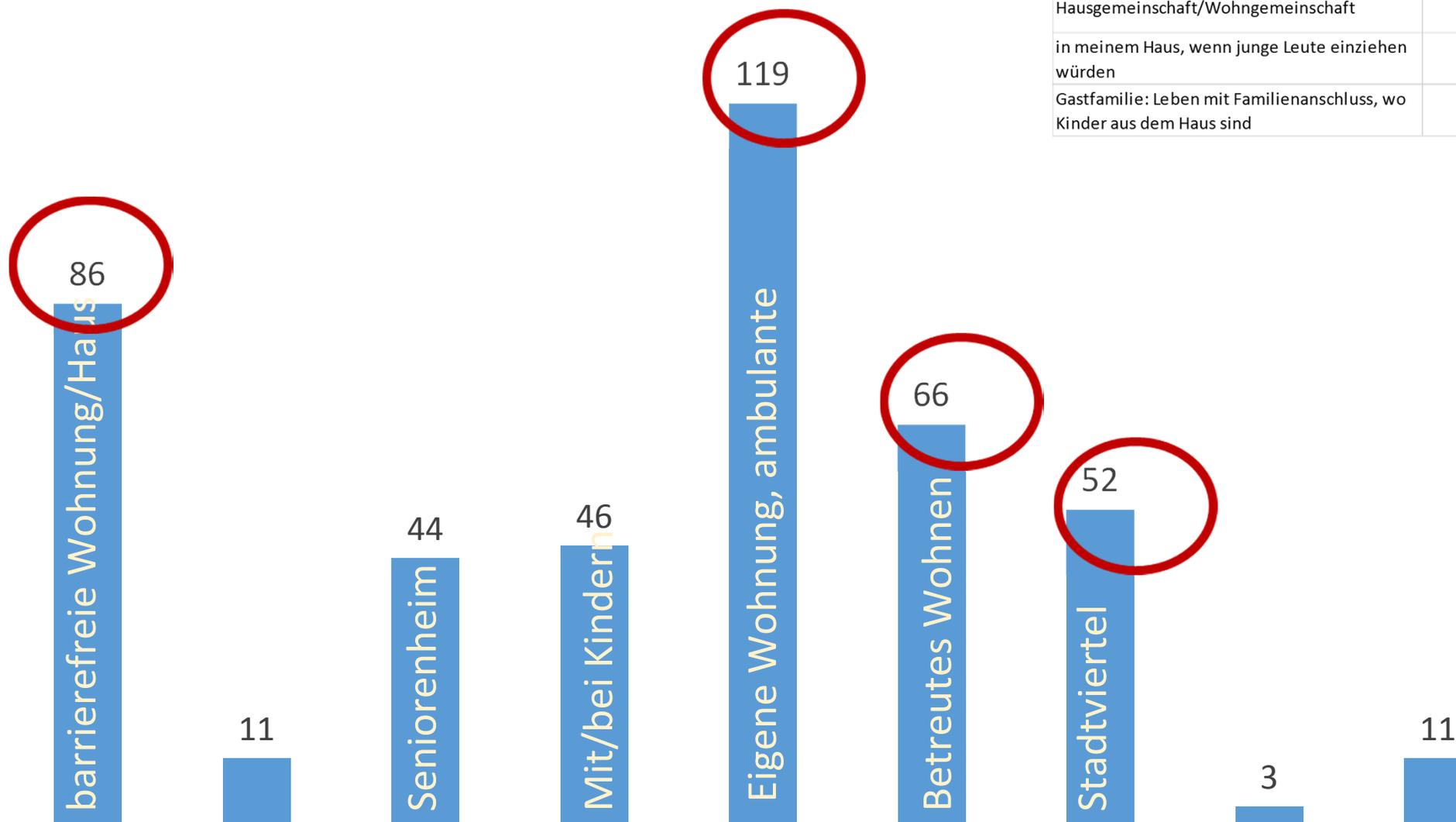
Wo möchten Sie in Zukunft wohnen?



irgendwann nach Loitz	20
1-3 Jahre	3
4-6 Jahre	5
7-10 Jahre	4
später	6
keine Angabe	2

Als denkbare Wohnformen der Zukunft kommen in Frage:

Hausgemeinschaft/Wohngemeinschaft	11
in meinem Haus, wenn junge Leute einziehen würden	11
Gastfamilie: Leben mit Familienanschluss, wo Kinder aus dem Haus sind	3



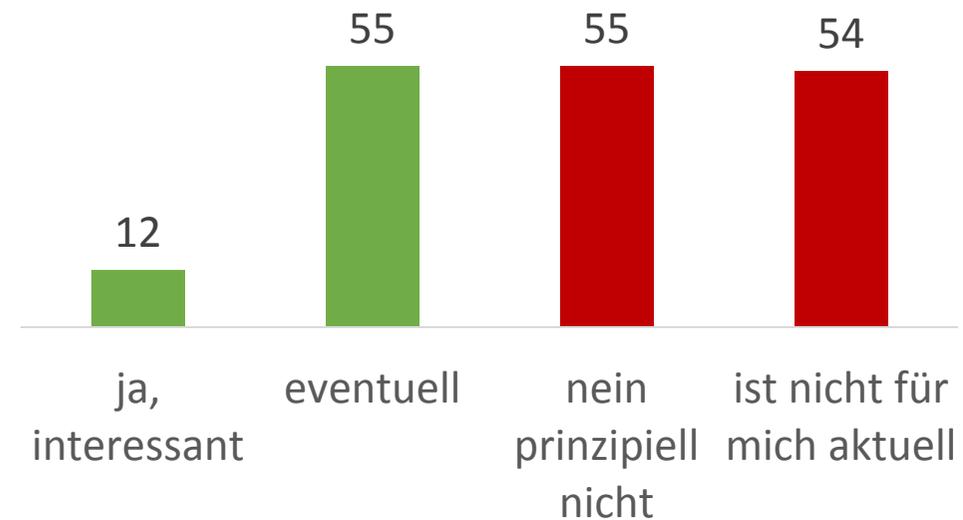


..sieht im Moment noch so aus...



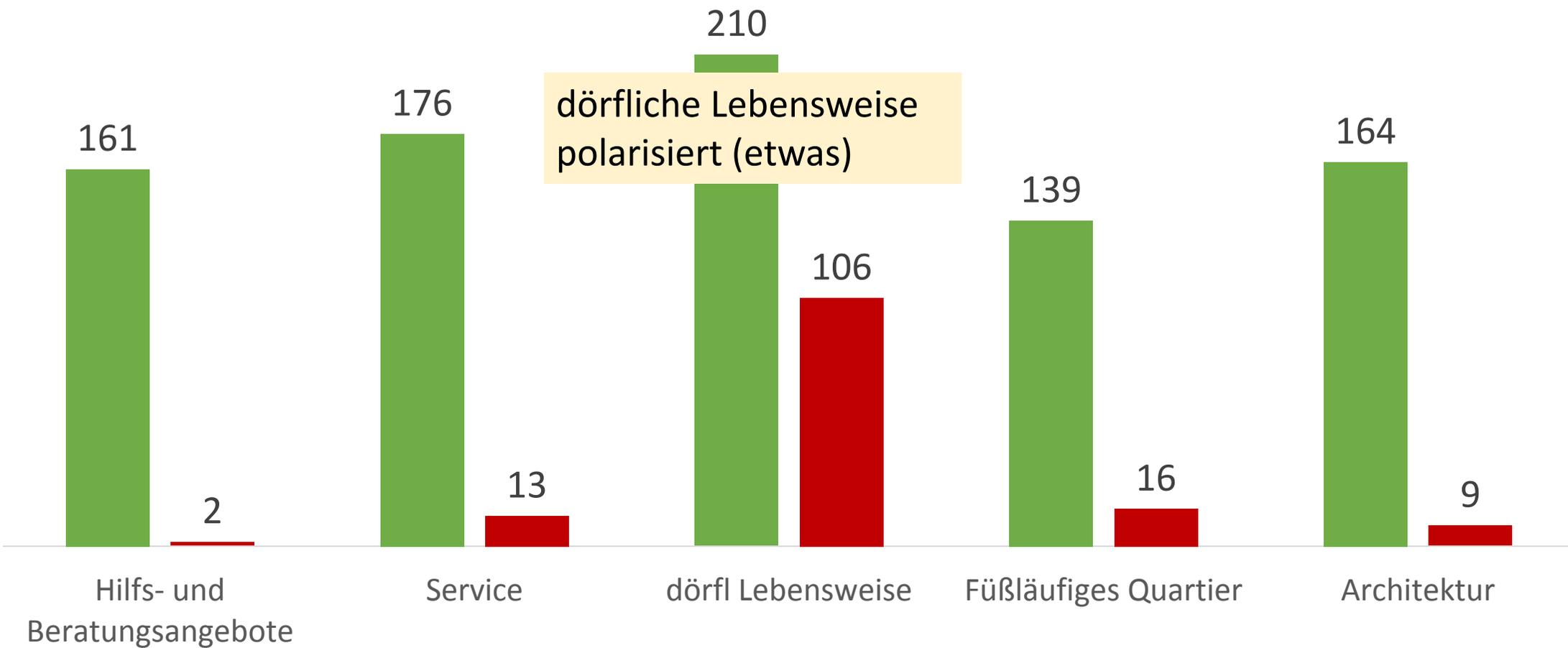
...und ist ja auch vielleicht in den Köpfen noch nicht wirklich vorstellbar...aber immerhin 12 finden es konkret interessant und 55 eventuell... (Loitzer wurden übrigens nicht befragt)

Das Loitzer Wohnquartier ...



Anforderungen an ein Quartier

■ sehr wichtig ■ auf keinen Fall



© Karin Heymann, reisen und medien, loitz



Vorbereitende Aktivitäten zum Architektenwettbewerb & Quartierbündnis mit Begehung und Ideensammlung

Wir sind auf einem guten Weg!

**Wettbewerbsmotto:
Innovation querfeldein!**

Deutschland Land der Ideen



Ausgezeichneter Ort 2014/15

Nationaler Förderer
Deutsche Bank



Idee gehabt. Mitgemacht. Ausgezeichnet.



So sieht sich das Architekturbüro W&B nach dem Strahlend die Häuser der Breiten Straße von Loitz vor, links der Abschluss an die Haltegarage.

Chance Altstadt: Kann Loitz es den Stralsundern gleich tun?



Das Quartier wurde als Querschnitt zwischen Wasser und Holzpark gestaltet. Die Architekten W&B sind in der Planung und der Realisierung des Quartiers tätig.

Loitz. Was manchen Einheimischen eher unheimlich vorkommt, ist für die Stadt eine große Chance. Die Altstadt der Loitzer Ortsteile ist seit Jahren in der Diskussion, wie sie aussehen soll. Die Architekten W&B sind in der Planung und der Realisierung des Quartiers tätig. Sie haben einen Plan für die Erneuerung der Altstadt entworfen, der die historische Substanz erhält und gleichzeitig neue Wohnformen ermöglicht. Die Architekten W&B sind in der Planung und der Realisierung des Quartiers tätig. Sie haben einen Plan für die Erneuerung der Altstadt entworfen, der die historische Substanz erhält und gleichzeitig neue Wohnformen ermöglicht.

Die neue Wohnform soll ein Mix aus Altbau und Neubau sein. Die Architekten W&B sind in der Planung und der Realisierung des Quartiers tätig.



Die neue Wohnform soll ein Mix aus Altbau und Neubau sein. Die Architekten W&B sind in der Planung und der Realisierung des Quartiers tätig.

Bekommt Loitz einen Glaspalast? Den Experten würde es gefallen

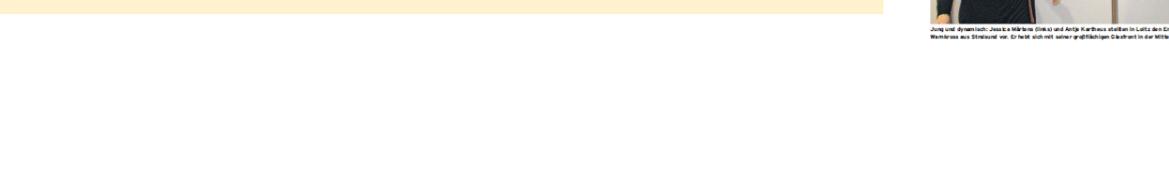


So sieht sich der mit dem zweiten Preis ausgezeichnete Entwurf für Häuser der Breiten Straße von Loitz vor. Von links nach rechts: Entwurf, Blick der Abschluss an die Haltegarage.

Loitz. Die Experten würden es gefallen. Ein Entwurf für ein neues Quartier in Loitz hat den zweiten Preis bei einem Wettbewerb gewonnen. Der Entwurf zeigt ein modernes Quartier mit einer Mischung aus Altbau und Neubau. Die Architekten W&B sind in der Planung und der Realisierung des Quartiers tätig. Sie haben einen Plan für die Erneuerung der Altstadt entworfen, der die historische Substanz erhält und gleichzeitig neue Wohnformen ermöglicht.

Die neue Wohnform soll ein Mix aus Altbau und Neubau sein. Die Architekten W&B sind in der Planung und der Realisierung des Quartiers tätig.

Ausstellungen Samstag 09.05.2015 zum Tag des Städtebaus 27./28.06.2015 zum Tag der Architektur jeweils im Kulturkonsum Loitz, Peenestr. 8 sowie www.loitz.de



Die Ausstellung zeigt die Ergebnisse der Wettbewerbe für die Erneuerung der Altstadt in Loitz. Die Architekten W&B sind in der Planung und der Realisierung des Quartiers tätig.

Die Gewinnerideen stehen fest! Von der Jury am 12.03.2015 gekürt

Die Gewinnerideen stehen fest! Von der Jury am 12.03.2015 gekürt. Die Architekten W&B sind in der Planung und der Realisierung des Quartiers tätig. Sie haben einen Plan für die Erneuerung der Altstadt entworfen, der die historische Substanz erhält und gleichzeitig neue Wohnformen ermöglicht.



Die neue Wohnform soll ein Mix aus Altbau und Neubau sein. Die Architekten W&B sind in der Planung und der Realisierung des Quartiers tätig.

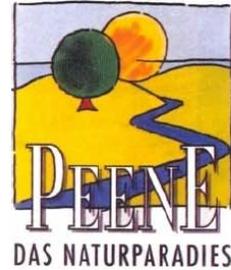
Die neue Wohnform soll ein Mix aus Altbau und Neubau sein. Die Architekten W&B sind in der Planung und der Realisierung des Quartiers tätig. Sie haben einen Plan für die Erneuerung der Altstadt entworfen, der die historische Substanz erhält und gleichzeitig neue Wohnformen ermöglicht.

Nr.	Titel	Autoren	Charakteristika
1	Die neue Wohnform	W&B	Mix aus Altbau und Neubau
2	Die neue Wohnform	W&B	Mix aus Altbau und Neubau
3	Die neue Wohnform	W&B	Mix aus Altbau und Neubau
4	Die neue Wohnform	W&B	Mix aus Altbau und Neubau
5	Die neue Wohnform	W&B	Mix aus Altbau und Neubau
6	Die neue Wohnform	W&B	Mix aus Altbau und Neubau

Die neue Wohnform soll ein Mix aus Altbau und Neubau sein. Die Architekten W&B sind in der Planung und der Realisierung des Quartiers tätig.



Die neue Wohnform soll ein Mix aus Altbau und Neubau sein. Die Architekten W&B sind in der Planung und der Realisierung des Quartiers tätig.



Geschäftsstelle Zweiter Engagementbericht
der Bundesregierung



Sachverständigenkommission der Bundesregierung vor Ort
Einladung zum Dialogforum „Verantwortung für die Zukunft vor Ort“
am 16. Februar 2015 in Loitz



Es ist sehr wichtig zu Engagement und Beteiligung
mit vielen unterschiedlichen Formaten
immer wieder neu anzuregen! Und Impulse bringen neuen Schwung!

Mobilität



Verteilt: 920

Rücklauf: **219**

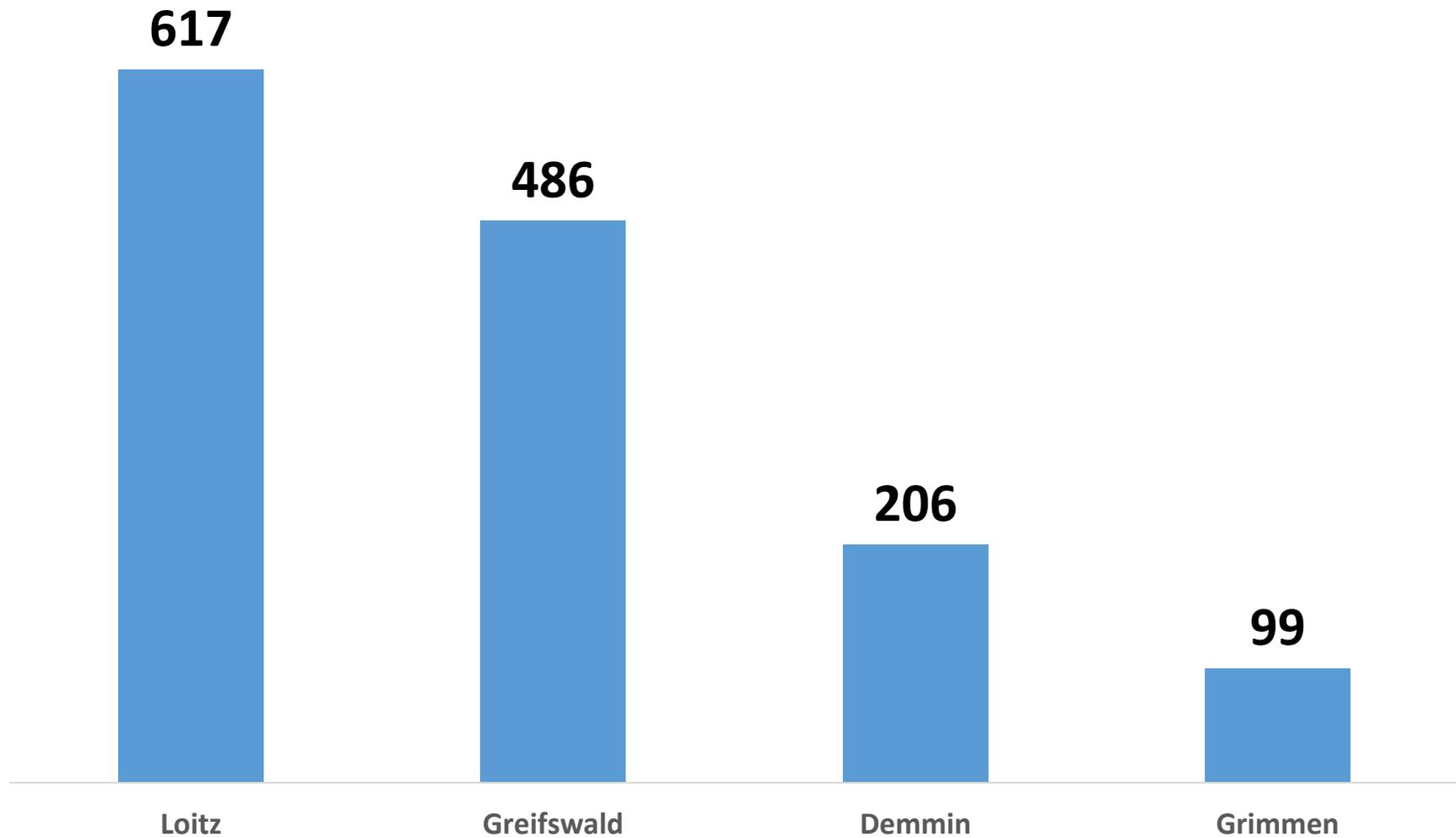
= **23,8 %**

Hochgerechnete

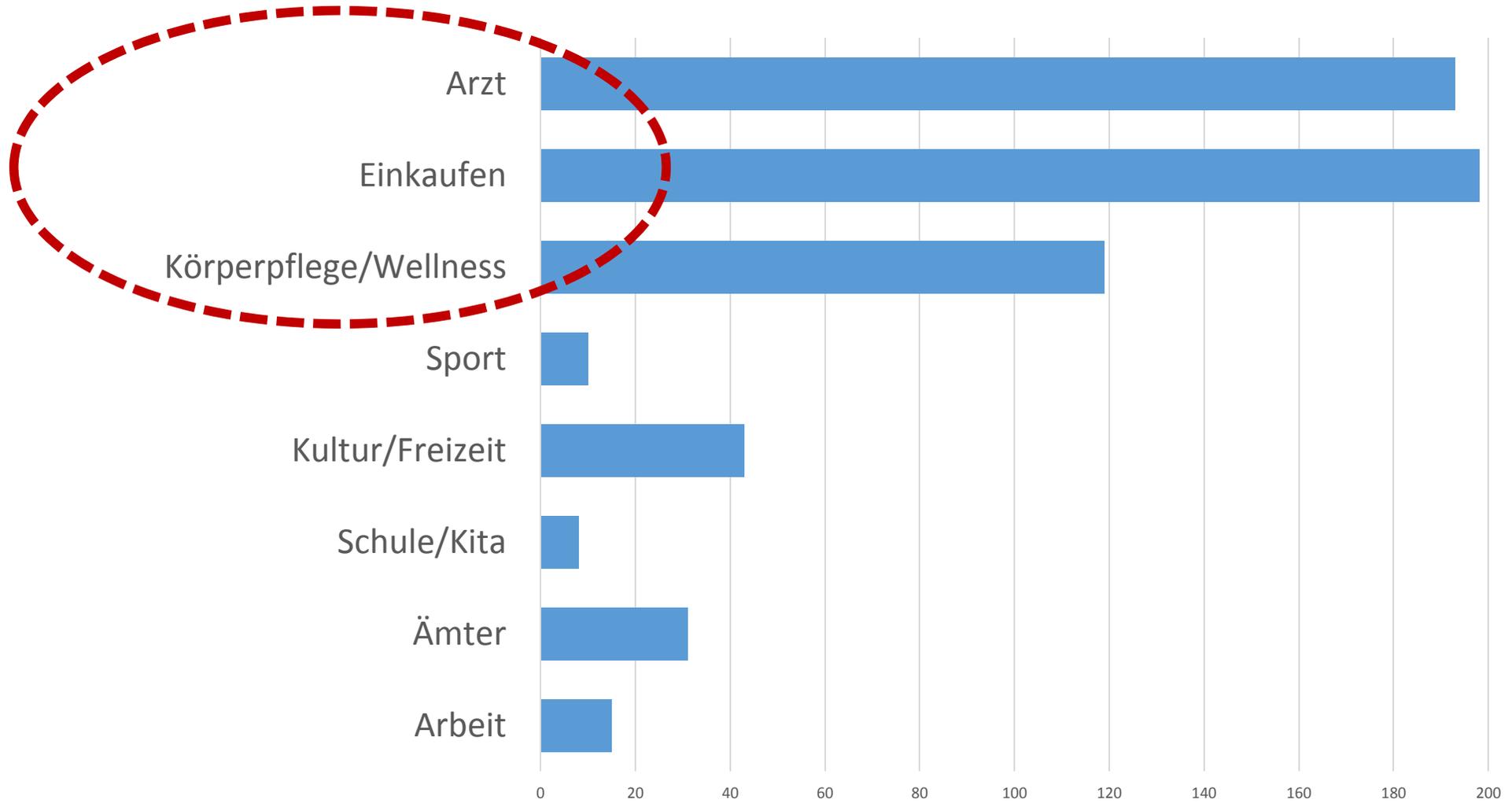
Personenzahl:

=> **447 Bewohner/innen**

Wohin fahren Sie regelmäßig?

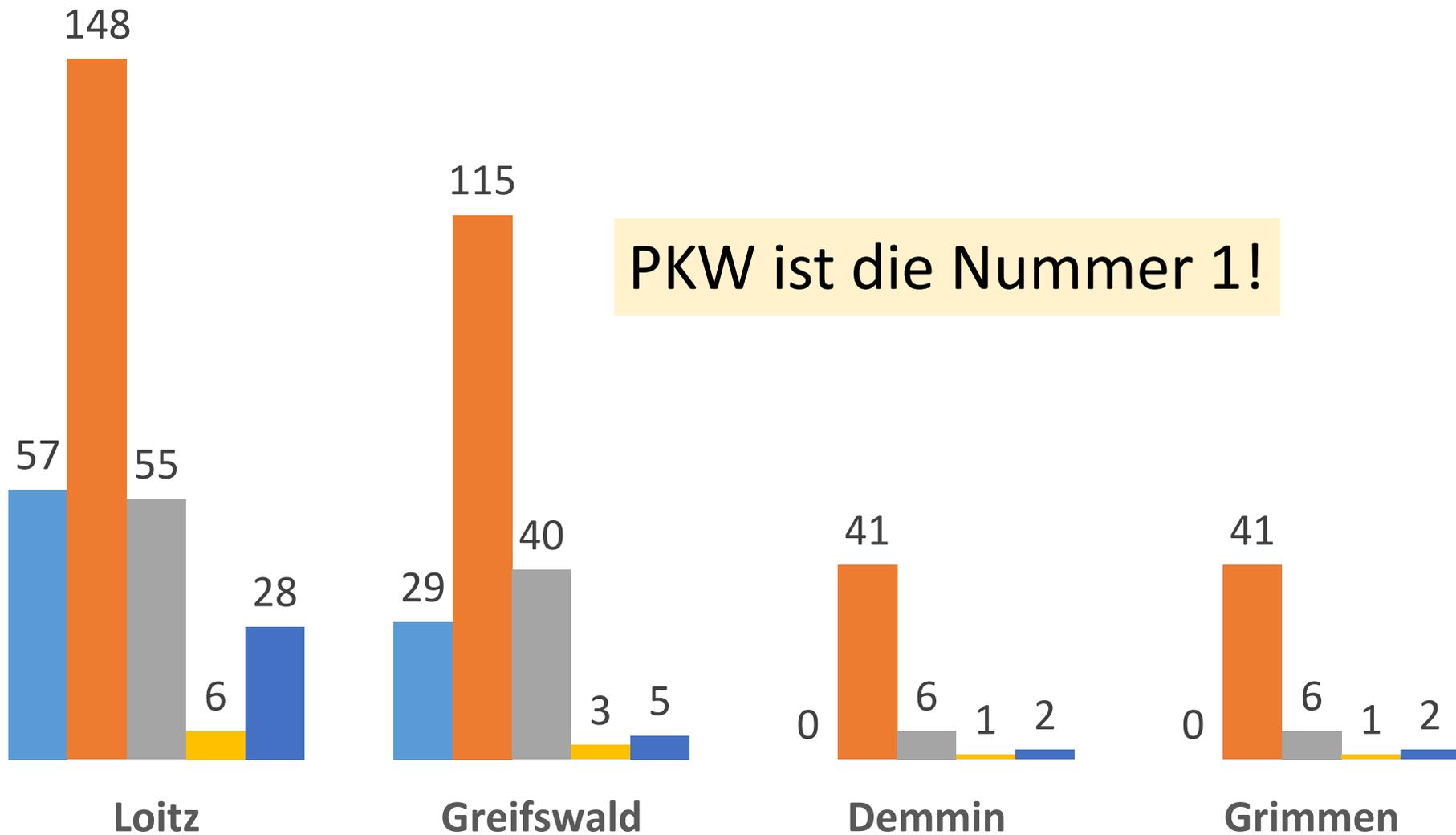


Anlässe um nach Loitz zu fahren

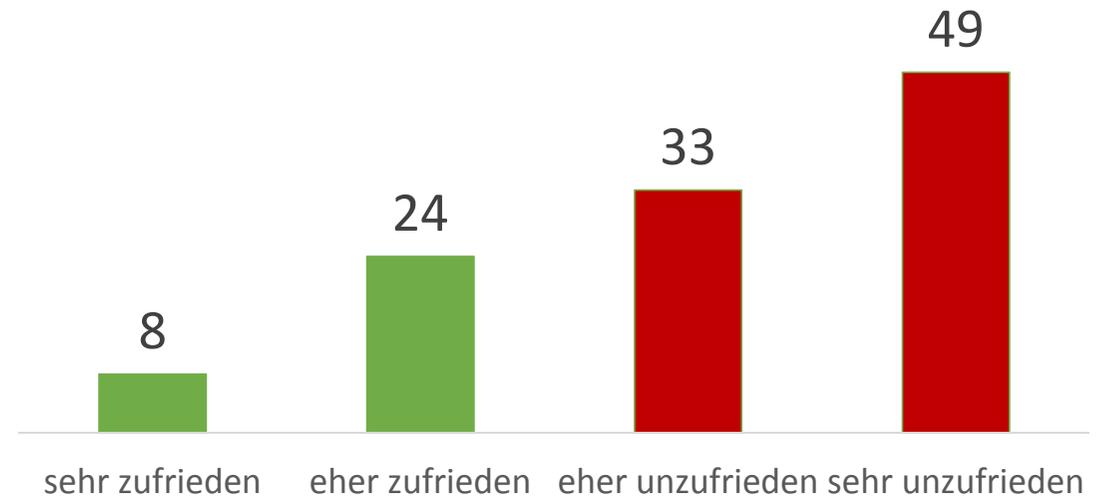


Und wie kommen Sie bisher an diese Orte?

■ Linienbus ■ PKW/Moped ■ "Privat-Chaffeur" (Nachbarn, Kinder, Bekannte) ■ Taxi ■ Fahrrad



Zufriedenheit mit ÖPNV (103 machen keine Angaben, da nicht genutzt)



- Zu selten
- Zu lange Wartezeiten
- Nicht am Wochenende
- Keine passenden Verbindungen

Ca. 1/3 der Befragten würden Sammeltaxi und Rufbus nutzen

...und seit Dezember 2017 fährt der ILSE-Bus, ein Projekt, bei dem der Landkreis, die Uni Greifswald und die VVG beteiligt sind

Forschungsprojekt FOPS (Dezember 2013 – September 2015):

Integrierte Mobilitätskonzepte in ländlichen Räumen bei unterschiedlichen Organisationsformen überörtlicher Zusammenarbeit

Beteiligte Forschungseinrichtungen:



- <http://www.ils-forschung.de>



- <http://www.innoz.de>

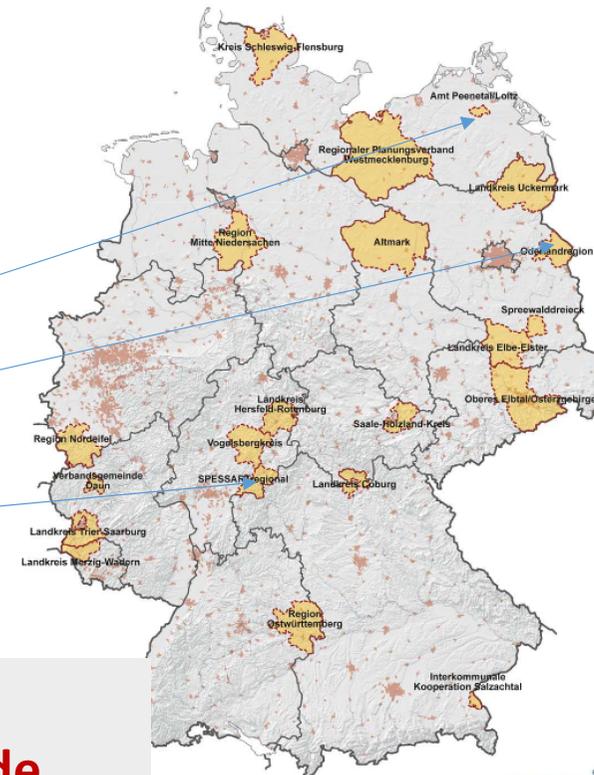


- <http://www.rs.uni-greifswald.de/institut.html>

Modellregionen:

- Amt Peenetal/Loitz
- Oderland
- Spessart

Die Modellregionen



© BBSR Bonn 2011
Datenbasis: Laufende Raumbeobachtung des BBSR
Geometrische Grundlage: BKG, Gemeinden, 31.12.2009

Fragestellung: Welche Möglichkeiten, aber auch welche besonderen Herausforderungen haben kleinere Verbünde, um sich im Bereich Mobilität zu positionieren?

Unsere Bewerbungsskizze für die Fördermaßnahme „Wettbewerb Zukunftsstadt“ hat die Jury überzeugt. Wir sind eines von 8 Projekten aus mehr als 160 bundesweiten Bewerbungen!

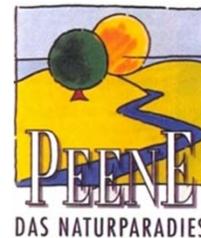


**Kleinstadtaufbruch:
gemeinsam neue Wege weitergehen – „Peenetal/Loitz 2030+“**



Hochschule Neubrandenburg
University of Applied Sciences

Nordkurier
Mediengruppe



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!
Lassen Sie uns gerne darüber reden!**



© Sigrid Daus